

Số: 83/TB - THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/KDTM - ST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ- CCTHADS cùng ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ- CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng 3.011,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 01,41; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: đường Xương Giang, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 3.011,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất: 70 năm (đến ngày 29/11/2077); nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số AP 176569 ngày 12/8/2009 mang tên Công ty cổ phần sản xuất và công nghiệp Việt Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/7/2025 đến ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Phan Thị Việt Hà